

DOSSIER DE PRESSE

*Centre By Naturabilis,
l'éco-bio-solidaire pour tous « dans la ville »*

● **CONTACT :**

Joëlle Burgau-de La Tullaye, fondatrice - portable : +33(0)6.31.26.82.83

● **RÉDACTION :**

Ariane Faure, créatrice de contenus rédactionnels et évènementiels (Freelance)

● **CRÉATION GRAPHIQUE :**

Angela Madrid, directrice artistique (Freelance)

SOMMAIRE

- **SYNOPSIS**

L'éco-bio-solidaire pour tous « dans la ville » : tour d'horizon pour bien comprendre

- **L'ÉCO-BIO-SOLIDAIRE, UN PROGRAMME « VIVANT » : LE CENTRE NATURABILIS ET LE CONCEPT BY NATURABILIS**

Enjeux. Pour qui agir ? Pourquoi agir maintenant ?
Objectifs. Ce qui va changer ?
Concrètement...

- **DE LA CONCEPTION À LA CONSTRUCTION DU CENTRE...**

Une démarche architecturale exemplaire
Une ambiance urbaine unique
Un accueil pour chacun, de l'échange et de la convivialité

- **DE L'INITIATIVE PRIVÉE À L'AVENTURE COLLECTIVE**

L'équipe By Naturabilis
Les partenaires
La gestion de projet
Les sources de financement

- **ENTRETIEN AVEC JOËLLE BURGAU-DE LA TULLAYE**

fondatrice et porteuse du projet éco-bio-solidaire by Naturabilis



SYNOPSIS

Tour d'horizon pour bien comprendre

● LE CENTRE NATURABILIS

Un lieu unique en son genre, pionnier de l'éco-bio-solidaire, où l'on peut s'informer, partager, se rencontrer et consommer autrement. Où l'on participe à une existence respectueuse de l'environnement, où l'on favorise l'économie de proximité et solidaire, où l'on crée du lien social et valorise la santé et le bien-être de chacun.
Face aux enjeux sociétaux et environnementaux, les consciences s'éveillent...

Le Centre se construit sur la base de 5 fondamentaux pour une cohérence à chaque étape et à tous les niveaux

- » Environnement
- » Economie solidaire
- » Lien social
- » Santé
- » Bien-être

● INNOVANT & PRÉCURSEUR ?

Parce que chaque visiteur devient acteur de « ce berceau de changements » en ayant la possibilité de faire, à sa mesure, évoluer les mentalités, en faveur de l'homme et de la planète. Parce que les modèles économiques et sociaux bienveillants et alternatifs mis en œuvre, comme les modèles novateurs en matière de fonctionnement, d'organisation et de gestion font la différence.

● BY NATURABILIS

By Naturabilis est la société conceptrice qui assure la mise en œuvre, la gestion et l'animation du 1er Centre Naturabilis en France. Sa volonté ? Essaimer le Concept éco-bio-solidaire, sous sa forme initiale (le Centre) ou sous une autre forme, au sein de nos villes, de nos métropoles et au-delà de nos frontières. By Naturabilis diffuse le rayonnement de ce Concept, nourri et enrichi de bonnes idées locales.

Le Concept éco-bio-solidaire By Naturabilis, construit sur la base de 5 fondamentaux, est à la fois global et unique.

Agir maintenant ! Le programme est ambitieux, mais il s'impose aujourd'hui comme une nécessité. Parce qu'il offre à chacun de nouvelles alternatives, des opportunités et des activités empreintes de bon sens, de respect et d'équité.

● NOTRE MISSION :

- » Imaginer et concevoir un Centre innovant, à l'architecture exemplaire.
- » Construire et assurer la maîtrise d'ouvrage à toutes les étapes.
- » Gérer et animer sainement et harmonieusement ce lieu de vie citoyen.
- » Contribuer au développement d'une économie sociale et solidaire de proximité, à la croissance d'une économie verte,
- » Essaimer le Concept by Naturabilis en mettant en œuvre ses modèles innovants.

Nous sommes « précurseurs, facilitateurs et accompagnateurs » jamais donneurs de leçons.

L'ÉCO-BIO-SOLIDAIRE, UN PROGRAMME « VIVANT » : LE CENTRE NATURABILIS ET LE CONCEPT NATURABILIS

Faire toujours mieux, se remettre en question, expérimenter, mesurer, ajuster... Le Centre Naturabilis et le Concept by Naturabilis tiennent compte du contexte économique et social local, national, international, s'adaptent, évoluent constamment et durablement en cohérence avec les 5 fondamentaux: environnement, économie solidaire, lien social, santé et bien-être.

● ENJEUX : POUR QUI AGIR ? POURQUOI AGIR MAINTENANT ?

Préserver une planète vivante pour les générations présentes et futures
Permettre à chacun de répondre à ses besoins et de vivre sainement et dignement
Généraliser la consommation de produits sains et nutritifs afin de réduire les risques de maladies et les coûts liés au traitement de ces maladies
Engager un vrai processus de prévention en matière de santé
Réduire notre empreinte écologique en favorisant les matériaux naturels et les énergies renouvelables
Assumer pleinement notre rôle d'adultes et de parents responsables
Développer la solidarité entre tous les acteurs, entre tous les pays

● OBJECTIFS : CE QUI VA CHANGER ?

Une croissance verte encouragée et développée
Des activités et emplois prioritaires de proximité créés et valorisés
Une prise de conscience accélérée, engagée, durable

Concrètement...

Rendre accessible au plus grand nombre les produits écologiques et biologiques
Encourager, accompagner, valoriser les filières éco et bio locales
Préserver les surfaces agricoles, produire là où l'on consomme
Réduire la consommation d'énergie, les émissions de gaz à effet de serre, les coûts de distribution en favorisant les circuits courts
Initier des partenariats tournés vers l'engagement volontaire et la relation durable
Inventer des modèles économiques et sociaux bienveillants et alternatifs, des modèles précurseurs en matière de fonctionnement, d'organisation et de management
Essaimer le programme et proposer des Centres by Naturabilis évolutifs, aux processus sans cesse mesurés, ajustés, améliorés
Fédérer les acteurs des secteurs de l'éco-construction, de la « bio », de la santé-prévention, de l'économie solidaire

Le Centre Naturabilis et le Concept by Naturabilis constituent un programme éco-bio-solidaire complet et « vivant » dans la forme et dans le fond !

DE LA CONCEPTION À LA CONSTRUCTION DU CENTRE

Concevoir, construire et animer un lieu hors du commun, respectueux de l'homme et de la nature. Raisonner en coût global, valoriser les initiatives archétypes, favoriser et accompagner la croissance et le développement de ses acteurs : entreprises hébergées, visiteurs, consommateurs, parties prenantes au sens le plus large.

● UNE DÉMARCHE ARCHITECTURALE EXEMPLAIRE

Imaginer et construire un lieu de vie innovant «dans la ville» respectueux de l'homme et de l'environnement. Véritable vitrine expérimentale en «éco-construction», le bâtiment est pensé «bioclimatique» et à énergie positive. Avec le soutien et en partenariat avec des entreprises régionales du secteur, il sera conçu à partir de matériaux écologiques novateurs et sains. La gestion des ressources et le traitement des déchets s'effectueront de manière écologique et durable. Une salle technique de mesure des performances évaluera à l'instant T les performances énergétiques globales du bâtiment. Un affichage environnemental et social témoignera des objectifs visés et des performances réalisées par chaque acteur et activités du centre.

● UNE AMBIANCE URBAINE UNIQUE

Le Centre est modulable selon la surface et l'offre foncière locale. Nous imaginons aujourd'hui, au coeur de la ville ou en zone « péri-centrale » au minimum 5 000 m² SHON hébergeant

- » Un showroom permanent de l'innovation dédié à l'éco-construction et aux énergies renouvelables
- » Des comptoirs de restauration thématique
- » Des commerces et des services
- » Un pôle de médecines préventives et alternatives
- » Des espaces de loisirs : jardin bio partagé, aire de jeux naturels pour enfants, aire de jeux populaires pour adultes...
- » Des salles de conférences, d'exposition
- » Des bureaux destinés à des « éco-entreprises »
- » Une crèche zen et bio et un espace détente ionisé destinés aux salariés des entreprises hébergées
- » Des espaces de découvertes et d'information (un parcours initiatique, maquette du centre, la genèse du projet et ses différentes étapes, les partenaires, le code de bonnes pratiques, les technologies et matériaux utilisés, affichage des performances énergétiques du bâtiment, le nombre d'emplois durables créés).
- » Une salle de gestion technique centralisée

Un accueil pour chacun, de l'échange et la convivialité

Chaque année sera riche en événements :

Des ateliers pédagogiques tous publics, des manifestations culturelles (expositions, projections de films...) **et des animations valorisantes pour les commerçants** créeront une synergie autour des 5 fondamentaux, approchés de manière scientifique, ludique, et artistique.

Chaque visiteur pourra visiter le Centre équipé d'un audio-guide. Les groupes seront accueillis sur réservation.

Le 1er Centre Naturabilis verra le jour en France. By Naturabilis souhaite essaimer le Concept éco-bio-solaire sur notre territoire, comme à l'étranger et diffuser son rayonnement.

DE L'INITIATIVE INDIVIDUELLE À L'AVENTURE COLLECTIVE

Née d'une initiative individuelle privée, By Naturabilis rassemble aujourd'hui une équipe et des partenaires qui ont un souhait commun : promouvoir un monde écologiquement viable et socialement équitable. Notre démarche et notre implication sont vraies, volontaires, énergiques et durables.

● L'ÉQUIPE BY NATURABILIS

By Naturabilis, c'est une équipe pluridisciplinaire, multiculturelle, créative, innovante, dynamique et persévérante...compétente sur tous les fronts : conceptualisation, analyse économique, recherche de partenaires et de financements, maîtrise d'ouvrage, stratégie financière, communication, marketing, commercialisation, sensibilisation, animation, accueil petite enfance, exploitation.

By Naturabilis assure en amont comme en aval, la veille stratégique et réglementaire dans le secteur de l'éco-construction, de l'environnement, des énergies renouvelables, de l'économie solidaire, de la vie sociale et des médecines préventives alternatives.

L'envergure et la nature du projet Naturabilis nécessitent des compétences multiples, de nombreuses expertises et une méthodologie rigoureuse de gestion de projet. By Naturabilis puise en interne, fait appel à des personnes ressources extérieures et se fait accompagner par un cabinet spécialisé afin de garantir le respect de ses engagements auprès de ses partenaires.

● LES RESSOURCES EXTERNES

Gestion de projet : Linkedge (Angers)

Architecture, aménagement

Architecture : AIA (Nantes)

Conseil en aménagement pour tous : Mood Design (Nantes)

Urbanisme et paysage SCE (Nantes)

Eco-conception : EVEA Conseil (Nantes)

Administration, gestion

Expertise comptable et commissariat aux comptes :

Boissière Expertise Audit (Paris)

Cabinet Auditia-Sofica (Nantes)

Conseil juridique

Cabinet Gueguen & Associés (Nantes)

Conseil RSE

Ecole de Management Audencia, (Nantes)

Conseil en Ressources Humaines

RH plus (Nantes)

Communication

Ariane Faure, Rédactrice de contenus, indépendante (Nantes)

Le réseau de commerçants locaux, un maillon solide en constitution...

Ti Moune (Puériculture naturelle) «Ma motivation ? Faire en sorte que le développement durable ne soit pas un vain mot. Ma volonté ? Apporter quelque chose de positif, un plus, à ce projet»

Bioté (Beauté, santé) «Un projet important pour l'avenir, oui, les comportements doivent changer, cependant sommes-nous prêts ? On est toujours plus fort ensemble [...]»

Adeline Beauté (Institut de beauté) «Participer au projet By Naturabilis c'est faciliter la prise de conscience: pour changer le 'devenir' il faut changer sa façon de consommer, de construire ».

Naturline (PAP et Accessoires) «Ce projet, par son importance et son originalité doit également simplifier la vie des consommateurs, je suis prête à participer aux programmes du Centre »

Mango (Bar à jus et restauration rapide) «Ma motivation est de pouvoir développer l'enseigne de façon « éthique » en faisant partie d'un projet innovant et avant-gardiste. Nous devons mettre en pratique certains concepts qui paraissent évidents à notre époque».

Chlorophylle (Alimentation biologique) «Ce projet fait partie de l'avenir [...] intégrer un pôle avec d'autres acteurs de la filière du bio serait un plus pour nous tous»

● LA GESTION DE PROJET

Le programme By Naturabilis s'inscrit dans une réelle démarche de conduite de projet innovant avec la mise en place d'une méthodologie permettant :

- » De sécuriser le programme, quel que soient les phases et les étapes abordées
- » D'organiser les activités dans un cadre structurant
- » D'optimiser la gestion des ressources et de contrôler les risques ou dérives éventuels(lles)
- » D'utiliser des outils collaboratifs de gestion documentaire
- » De communiquer tout au long du déroulement du programme

Celui-ci a été scindé en 3 phases principales : le cadrage, la réalisation, le bilan.

La phase de cadrage constitue l'étape essentielle. Elle définit les objectifs et les enjeux. Elle précise le recensement des activités et estime la charge de travail. Cette phase est aujourd'hui en cours. L'équipe By Naturabilis est soutenue méthodologiquement par un cabinet de conseil.

● LES SOURCES DE FINANCEMENT

Précurseur et innovant, le programme Naturabilis s'inscrit dans une démarche citoyenne et responsable en faveur de l'homme et de la planète.

By Naturabilis fait appel à des partenaires financiers, acteurs de la finance éthique et solidaire, dont l'objectif est la recherche de l'utilité sociale et environnementale. Nos partenaires accompagnent nos actions en faveur de l'environnement, de l'insertion, de la cohésion sociale, de l'économie de proximité et de la solidarité internationale.

ENTRETIEN

AVEC JOËLLE BURG AU-DE LA TULLAYE

Fondatrice et porteuse du projet éco-bio-solidaire pour tous By Naturabilis

● D'OÙ VIENT CE DÉCLIC ?

L'état, les collectivités, les entreprises, les particuliers ont pris le « virage » du développement durable et de l'éco-citoyenneté. Nous nous tournons de plus en plus vers des solutions responsables. La demande est bien là, les aides et incitations de l'Etat aussi. L'offre est en revanche insuffisante ou difficile à trouver, les services et les actions de sensibilisation pas toujours adaptés si l'on veut agir vite. Après la naissance de mon fils Félix en 2005, j'ai ressenti le besoin d'agir de toute urgence, de réfléchir rapidement à ce que je pouvais faire pour offrir à tous un environnement sain et un futur « vivable ».

Je me suis dis : si je veux, je peux ; si je peux, je dois !

● COMMENT L'IDÉE D'UN MODÈLE ÉCONOMIQUE ET SOCIAL ALTERNATIF, VOUS EST-ELLE VENUE ?

Spontanément, comme une évidence. Au tout début, je me suis inspirée des « home building centers » australiens, des showrooms permanents implantés dans les grandes villes, qui réunissent l'offre généraliste du bâtiment et de l'aménagement de l'habitat afin de le promouvoir. J'ai pensé à une déclinaison plus large, plus ambitieuse : un centre « laboratoire » qui révèle et met en œuvre des solutions concrètes et responsables, adaptées à la vie quotidienne de chacun. Cette version est plus forte, construite sur cinq piliers indissociables : l'environnement, l'économie solidaire, le lien social, la santé et le bien-être.

● QUELLES SONT VOS MOTIVATIONS ?

Sensibilisée par mon rôle de parent, j'ai le devoir d'agir en faveur des plus vulnérables, de les protéger des dangers dont je suis consciente en me tenant informée. Des solutions existent pour limiter l'impact de notre mode de vie sur l'homme et l'environnement. Mais sont-elles suffisantes, compte tenu des enjeux environnementaux et sociaux, des défis à relever, du temps qui agit contre nous ? Je souhaitais également inventer un modèle d'entreprise où la diversité, la mixité, les valeurs humaines, la complémentarité, l'intelligence et l'ambition collective ainsi qu'une gestion saine, construisent l'avenir.

● QUELS SONT VOS OBJECTIFS ?

Dupliquer le centre Naturabilis et essaimer le Concept « éco-bio-solidaire » sous d'autres formes en France et à l'étranger. Participer à la croissance de l'offre écologique et biologique, la « démocratiser » en élaborant et développant des filières innovantes et alternatives. Favoriser des emplois, des opportunités, créer du lien social, du bien-être !

● ET VOTRE ÉQUIPE ?

Nous partageons la même philosophie. Elle est volontaire ! C'est une équipe pluridisciplinaire, multiculturelle, créative, innovante, dynamique, persévérante... By Naturabilis souhaite également instaurer avec ses partenaires des relations durables basées sur le partage, à tous les niveaux. L'union fait la force !